



**JÕELÄHTME
VALLAVALITSUS
TEATAB:**

Detailplaneeringu lähtesisuukohti ja esklislahendust tutvustav avalik arutelu

Loo alevik Joeäitsee piiirkonna detailplaneeringu lähtesisuukohtade ja esklislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub 16.03 kell 18.00 interneti vahendusel. Arutelu osalemiseks palun registreerida end aadressil jekaterina.sibul@joelaehtme.ee. Registreerumutele saadetakse link arutelu osalemiseks. Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (Jõelähtme.kovrp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelaehtmevald/>).

Detailplaneeringu lähtesisuukohtade ja esklislahenduse tutvustamine

Neeme küla Toomari maaukuse detailplaneeringu lähtesisuukohtade ja esklisi tutvustamine toimub **01.03.2021 - 15.03.2021**.

Planeeritav Toomari maaukuse (katasitruunusega 24505:001:2960; 100% maatulundusmaa sihtotstarbega; suurusena 21 989 m²) asub Neeme küla põhjaosas, mere ja Ajataguse tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritava maaukusele toimub Ajataguse tee 172 (katasitruunusega 224501:001:1747) kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Toomari maaukuse jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, tehnovarustuse ja juurdepääsude lahendamise ja keskkonnamitingimuste seadmine planeeringuga kavandamine elluviimiseks. Detailplaneeringu alal suurusena on ca 2,5 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

Materjalidega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelaehtme.kovrp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelaehtmevald/>).

Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevat ühendust telefonil 605 4855.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantele@joelaehtme.ee või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Neeme küla Reinumetsa maaukuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.03-29.03.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Neeme küla Reinumetsa maaukuse detailplaneeringu algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 03.07.2019 korraldusega nr 552. Planeeringuala hõlmab Reinumetsa maaukuse (katasitruunus: 24505:001:0649; sihtotstarve: 100% maatulundusmaa; pindala: 2,12 ha), mis asub Neeme poolsaare lääneosas Männi-äia tee ja Metsamaria põik vahelisel alal. Planeeritava ala suurusena on ca 2,12 ha.

Detailplaneeringuga jagatakse maaukuse kolmeks elamu- maa krundiks. Igaile krundile on ette nähtud elamu ja kuni kolm abihoonet. Hoonestusala on määratud lähtuvalt üldplaneeringu nõudest tagada elamute vaheline kaugus vähemalt 25 m. Eraldi transpordimaa sihtotstarbega kinnistut ei ole kavandatud, ligipääs pos 1 ja pos 3 kinnistutele on lahendatud läbi pos 2 kavandatava tee, pos 2 tuleb määrata teeservituut. Olemasolev kõrghalvatus kuuulub säilitamisele maksimaalses võimalikus ulatuses.

Kehtiva valla üldplaneeringu kohaselt on metsaga kaetud aladel võimalik moodustada elamumaa krunde minimaalses suurusena 7000 m². Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistuid suurusena üle 7000 m². Sellest tulenevalt vastab detailplaneeringu lahendus kehtivale üldplaneeringule. Koostamisel oleva üldplaneeringu kohaselt on tegu tihedasustusalaga, mille juhtots- tarbeks on elamu- ja puhkeotstarbeline maa. Seeja vastab detailplaneeringu lahendus ka koostamisel oleva üldplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme val-

la kodulehel (joelaehtme.kovrp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelaehtmevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 605 4851.

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD
Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 21.01.2021 korraldusega nr 67 Ülgase küla Kurekella maaukuse detailplaneeringu.

Ülgase küla Kurekella maaukuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 22.11.2019 korraldusega nr 959.

Kurekella (katasitruunus: 24504:004:0053; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 9,39 ha) maaukuse asub Ülgase küla edelaosas Kure tee ja Maardu põhjakaarjääri vahelisel alal.

Algatatud detailplaneeringu eesmärgiks oli Kurekella maaukuse jagamine maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnamitingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusena määrati ca 10 ha. Juurdepääs planeeringualale on tagatud aiandusüningu siseselt ja kivirumme teelt. Detailplaneeringuga moodustatakse Kurekella maaukusest 89 maatulundusmaa ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krundi. Lubatud maksimaalne ehitusõigus maatulundusmaa krundidel on kuni kolm eraldiseisvat hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku 60 m², sh üks abihoonet põllutööriistade hoidmiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kaks eraldiseisvat kasvuhoonet kumbki ehitisealuse pinnaga kuni 20 m². Kasvuhoonete ja abihoonete harja kõrgus planeeritavast maapinnast võib olla kuni 4,5 m. Kõik olemasolevad ja säilitatavad ning kavandatud hooned peavad jääma detailplaneeringuga määratud hoonestusalasisse. Ülejäänud kuuuluvad liikvideerimisele.

Planeeringuga on tehtud servitutide seadmise ettepanekud osaliselt teemaa alasse ja osaliselt maatulundusmaa kruntidele perspektiivsete vee-, kanalisatsioon- ja sademeeve lahendite välja töötamiseks, vajalike maade reserveerimise eesmärgil. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane. Korraldustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendi registris (joelaehtme.kovrp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelaehtmevald/>).

DETAILPLANEERINGUTE OSALISED KEHTETUKS TUNNISTAMISED

Loo alevik Kruusimäe detailplaneeringu kehtetus tunnistamine Kruusimäe tee 7 kinnistu osas.

Jõelähtme valla Loo aleviku Kruusimäe detailplaneering (edespidi: detailplaneering) kehtestati 28.05.1998 Jõelähtme Vallavoikogu otsusega 116. Planeeringuga moodustati 2,17 ha suurusel alal 12 elamumaa krundi suurusena vahemikus 1527 kuni 3014 ruutmeetrit ning määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajalikud taristu asukohad. Detailplaneeringuga on Kruusimäe tee 7 kinnistu suurusena määratud 1738 ruutmeetrit, sihtotstarbeks elamumaa, krundi täisehituse protsendiks 20 ning korruseliseks maksimaalselt 2,5 korrust.

Detailplaneering on Kruusimäe tee 7 kinnistu osas realiseeritud, on moodustatud katastrituks, määratud maa sihtotstarve ning on rajatud elamu ja abihooned. Osad kinnistul asuvad abihooned on rajatud väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusalast. Kinnistu uus omanik esitas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise taotluse Kruusimäe tee 7 kinnistu osas eesmärgiga seadustada olemasolevad abihooned. Planeerimiseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetus tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 15.03-29.03.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

Koogi küla Joakõrtsi detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine kanalisatsioonilahenduse osas.

Koogi küla Joakõrtsi detailplaneering kehtestati 17.12.2015

Jõelähtme Vallavoikogu otsusega nr 247. Detailplaneeringuga jagati 10,74 ha suurune Joakõrtsi kinnistu üheksaks elamumaa sihtotstarbega krundiks üksikelamute rajamiseks, üheks transpordimaa krundiks, üheks tootimismaa krundiks ning kaheksaks maatulundusmaa krundiks. Kuivõrd piirkonnas tsentraalne kanalisatsioon puudub, on kanalisatsioon lahendatud detailplaneeringus kogumismahutitega, kus iga kinnistu reoveed kanaliseeritakse omaette nõuetekohaselt plaastist kogumismahutisse. Joakõrtsi tee 4 kinnistu omanik esitab vallavalitsusele taotluse tunnistada detailplaneering kehtetuks Jõekõrtsi tee 4 kinnistul kanalisatsioonilahenduse osas. Vallavalitsuse nõudel koostatud keskkonmaekspertiis, mille tulemused kinnitavad alternatiivse kanalisatsioonilahenduse võimalikkust Joakõrtsi tee 4 kinnistul. Kuivõrd kanalisatsioonilahenduse küsimus on olnud päevakorras ka teiste detailplaneeringu alal asuvate kinnistute puhul, teeb vallavalitsuse ettepaneku tunnistada detailplaneering kehtetuks terves ulatuses kanalisatsioonilahenduse osas. Planeerimiseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetus tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetus tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 15.03-15.04.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

Ruu küla Madikse detailplaneeringu kehtetus tunnistamine Ruu küla Madikse detailplaneeringu kehtetus tunnistamine

Ruu küla Madikse detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavalitsuse 01.07.2010 korraldusega nr 84. Planeeringuga jagati 10,44 ha suurune maa-ala 5 üksikelamule ja maatulundusmaa krundiks. Uustalu tee 2 kinnistule on planeeringulahenduse kohaselt ettenähtud hoonestusõigus üksikelamule ja abihoonetehandamiseks, Uustalu tee 2a kinnistule ei ole hoonestusõigust ette nähtud. Uustalu tee 2 ja 2a kinnistul omanik esitas taotluse tunnistada detailplaneeringu täie kuuluvate kinnistute kehtetus eesmärgiga liita kaks kinnistut ning kavandada Uustalu tee 2a kinnistule abihoonet. Planeerimiseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetus tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetus tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 15.03-29.03.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALLIKUD VÄLJAPANEKUD Liivamäe küla, Valgekivi tee 1 maaukuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 1. märts kuni 15. märts 2021. Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

Valgekivi tee 1 maaukuse osas kehtib Jõelähtme Vallavoikogu 19.12.2013 otsusega nr 36 kehtestatud Liivamäe küla Suurekivi II, Suurekivi VI ja Uue-Suurekivi III kinnistute detailplaneering. Projekteerimistingimustega suuendatakse Valgekivi tee 1 maaukuse detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ruu küla, Kõrre maaukuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 1. märts kuni 15. märts 2021. Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

Kõrre maaukuse osas kehtib Jõelähtme Vallavoikogu 30.10.2007 otsusega nr 277 kehtestatud Ruu küla Kõrre kinnistul detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringu järgset liikluskorraldust ehk juurdepääsute lahendust.

Manniva küla, Sootalu tee 10 maaukuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 1. märts kuni 15. märts 2021. Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

Sootalu tee 10 maaukuse osas kehtib Jõelähtme Vallavoikogu 25.02.2002 otsusega nr 10 kehtestatud Manniva küla, Sootalu maaukuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringu arhitektuurseid, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi üksikelamule lubatud katusekalde vahemiku osas.

- Kandiline kase-kuuse
- ja kasebrikett otse tootjalt!
- Turbaprikkett
- Premium pellet 6 ja 8 mm
- Pakitud kivisüsi
- Kase kardinapuu 30 cm
- Kütteklotid

Tel 506 8501

Südalinna loomakliinik

Tallinnas Kentmanni 15 • www.sudalinnaloomakliinik.ee

Avatud €-R 10-18 ja L 10-15

Tel +372 5307 3418

Ekspordisid vastuvõtt 24/7 koostöös loomaarsti nõuandeliiniga 9000 112 (0,98 €/min)

PSÜHHOLOOG KEHRAS

Virve Liis Rosenberg

Online nõustamine, psühhoteraapia, meelerännakud

Registreeri: www.liisrosenberg.ee